



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 452/18-1

השם הממשלתי	יחידה מגישה
ריקי פרנסה	שם הפונה
מרכזת בכירה אמר	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
24/12/2018	תאריך
17870	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גרינדי
חבר	עמיחי ציסמרו
חבר	אברהם שלם
נציג אגף התקציבים	איל סרי
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בקשה להתקשר עם חוברת דקל לצורך רכישת מינוי למאגר בניה+מאגר שיפוצים	נושא ההתקשרות
מימוש אופציה	סוג הבקשה
ספק יחיד	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול וועדת המרכזים לענייני רכישות 452/18-1

רקע:

חברת "מאגר המחירים לענף הבנייה" של חברת דקל שירותי מחשוב בע"מ היא כלי עבודה מרכזי בעבודה השוטפת של השמאים, מספקת מידע עדכני ושוטף בכל הקשור לעלויות הקמה, אומדן של עלויות בנייה למי"ר, מחירי מלאכות גמר, מחיר שיפוצים, תחזוקה ועוד.

בהתאם לחוות הדעת של הגורם המקצועי, מר אוהד עיני, השמאי הממשלתי הראשי, מדובר בחידוש מנוי למאגר המחירים היחיד הקיים כיום בישראל בעניין של תמחור עלויות הבניה בחלוקה לסעיפי הבניה השונים. מדובר במאגר שעל פיו פועל מזה שנים כל מערך הבניה בישראל, משרד הבינוי, אומדני שווי, הסכמי ביצוע ופיתוח, בנקים, הרשות לניירות ערך, מיסוי מקרקעין ושווי של נכסים בנויים.

בפרוטוקול רכישות 322/17 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ כספק יחיד בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 7,338 ₪ + מע"מ לשנה ובהיקף של עד 22,014 ₪ כולל האופציות, החל מיום 01/01/2018 ועד ליום 31/12/2018 כאשר למשרד נשמרה האופציה להארכת ההתקשרות לשנתיים נוספות, שנה בכל פעם ובאותם תנאים.

הצורך בקבלת השירותים עבור היחידה נשאר בעינו.

מבוקש:

אישור הועדה למימוש האופציה עם "דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ במסגרת ההתקשרות עם ספק יחיד לצורך קבלת שירותי מנוי לחברת דקל עבור השמאים במשרד.

החלטה:

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	8472.00 ₪	דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ	511134579	01/01/2019	31/12/2019	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות מס' החודשים) עד 8472.00 ש"ח ללא מע"מ

תיאור החלטה:

מדובר בבקשה למימוש אופציה אולם הספק מבקש להעלות את התעריף השנתי. לאור העובדה כי עדיין מדובר בספק היחיד וכי קיימת יתרה באופציה להרחבת ההתקשרות אשר עומדת בסכום המבוקש, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(גא) לתח"מ ומאשרת את מימש האופציה עם חברת דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ לצורך קבלת שירותי מנוי לחברת דקל עבור השמאים במשרד הואיל ומדובר בחברת הכוללת את המידע היחיד הקיים כיום בישראל בעניין של תמחור עלויות הבניה בחלוקה לסעיפי הבניה השונים, וכי מדובר במאגר



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 452/18-1

שעל פיו פועל מזה שנים כל מערך הבניה בישראל, ובכללם משרד הבינוי, בנקים, הרשות לניירות ערך, שמאים פרטיים ועוד.

יצוין כי הואיל והתקציב השנתי גדל קוזה היקף האופציה הנותרת לשנה הבאה.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 8,472 ₪ + מע"מ. כאשר יתרת הסכום שנשארה לניצול באופציה לשנה הבאה עומד על 6,204 ₪ + מע"מ.

תקופת ההתקשרות : החל מיום 01/01/2019 ועד ליום 31/12/2019. כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור: 05 – מימוש אופציה – תקנה 3ג(א)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 100043593

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	24/12/2018	
חבר	עמיחי ציסמרון	24/12/2018	
חבר	פנחס פרנקל	24/12/2018	
חבר	אברהם שלם	24/12/2018	

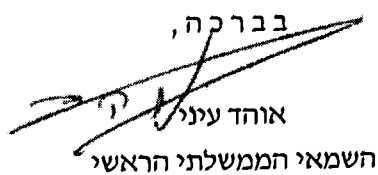


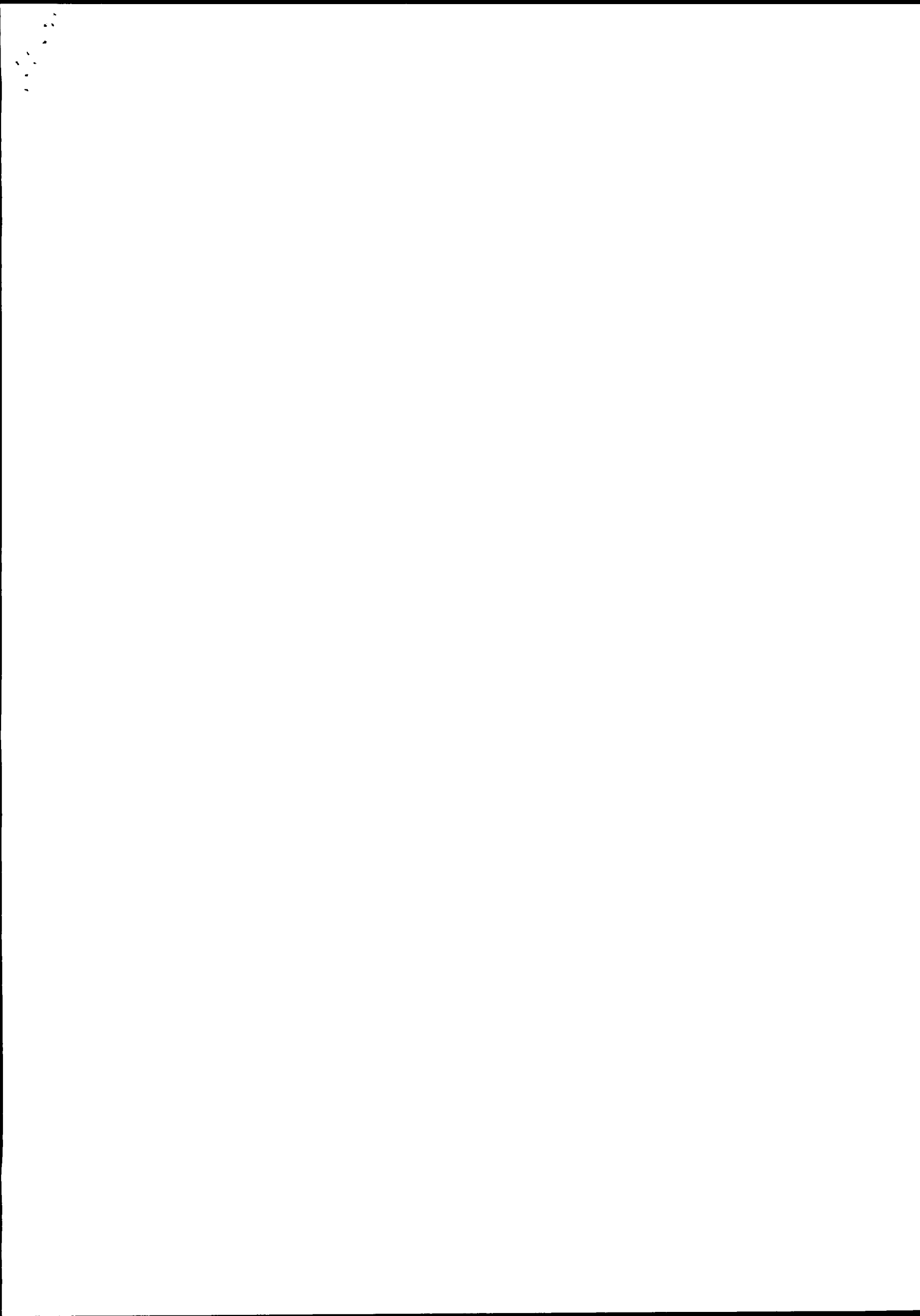
כ"ו חשוון תשע"ט
04 נובמבר 2018

אל: ועדת רכישות

הנדון: חידוש מינוי לחוברת דקל לשנת 2019

1. מזה שנים אגף שומת מקרקעין מנוי ל"מאגר מחירים לענף הבניה" – דקל. החוברת היא כלי עבודה מרכזי בעבודה השוטפת של השמאים, מספקת מידע עדכני ושוטף בכל הקשור לעלויות הקמה, אומדן של עלויות בניה למ"ר, מחירי מלאכות גמר, מחיר שיפוצים, תחזוקה ועוד.
2. חוברת דקל היא חוברת הנפוצה היחידה המספקת מידע שימושי זה. החוברת שימושית מאוד בתפקוד השוטף של עבודת האגף.
3. אבקש לחדש את המינוי גם לשנת 2019 עבור מחוזות האגף (ירושלים, ת"א, חיפה) מחיר מנוי יחיד שנתי 2,824 ₪ X 3 מחוזות 9,912 ₪ לשנה, כולל מע"מ, מצ"ב הצעת מחיר.

בברכה,

אוהד עיני
השמאי הממשלתי הראשי



לד"ר ספיר
אברהם

מחירון מוצרים

מנוי נכבד,

תוקף המנוי עליו אתם חתומים עומד לפוג בימים אלו. לשמירה על רצף קבלת החוברות אנא הקדימו וחדשו את המנוי.

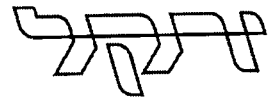
מחיר כולל מע"מ בש"ח	מחיר ללא מע"מ בש"ח	אנא סמן את המתאים
1,791	1,531	מאגר מחירי בניה ותשתיות - גרסה אינטרנטית (לצפייה בלבד)
1,791	1,531	מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה - גרסה אינטרנטית (לצפייה בלבד)
1,791	1,531	מאגר מאוחד - גרסה אינטרנטית (לצפייה בלבד)
2,862	2,446	מאגר מחירי בניה ותשתיות + מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה - גרסה אינטרנטית 3 עדכונים בשנה (לצפייה בלבד)
1,978	1,691	מאגר מחירי בניה ותשתיות - (3 חוב')
1,978	1,691	מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה - (3 חוב')
702	600	מאגר מאוחד - עבור משרדי / קבלני ממשלה
410	350	מאגר מאוחד - חב' תכולות
9,912=3X3,304 סה כולל מע"מ	2,824	מאגר מחירי בניה + מאגר שיפוצים ותחזוקה - (3+3 חוב')
760	650	מאגר מחירי בניה או מאגר מחירי שיפוצים - גרסה אינטרנטית עמדה נוספת למנויים בתוקף (לצפייה בלבד)
2,478	2,118	מאגר מחירי בניה ותשתיות באנגלית - חוב' או בגרסה אינטרנטית (לצפייה בלבד)
1,170	1,000	מחירון שינויי דיירים - עדכון בודד
462	395	מחירון שיפוץ דירות
462	395	מחירון בנייה פרטית
80	68	מדריך דקל - לבטיחות בבנייה ובשיפוצים
80	68	מדריך דקל - נגישות במבנים ציבוריים
50	43	מדריך דקל - לבדיקת דירת מגורים
150	128	מדריך לפיקוח וניהול אתר הבניה
400	342	מדריך שימושי לתחיקת הבניה - מהדורה 16 ספר/גרסא אינטרנטית
517	442	מדריך שימושי לתחיקת הבניה - מהדורה 16 ספר+גרסא אינטרנטית

להזמנה נא סמנו את הזמנתכם, מלאו את הפרטים ושלחו בפקס חוזר :

שם החברה: _____ שם איש בקשר: _____ טל: _____

כתובת: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____

תחום התמחות: _____ חתימה וחותמת חברה: _____ ח.פ: _____



דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ

רח' היוזמה 3, ת.ד. 2065 טירת הכרמל 39120
טל: 04-8145410 פקס: 04-8145414

www.dekel.co.il

From: Avraham Shalem
Sent: 013 13-12-2018 12:55
To: Kinan Ganem;Riki Parnasa
Cc: Amihay Chismario
Subject: בקשה מס' 17870 - המשך התקשרות עם דקל RE:

מספק מבחינתי

אברהם שלם

סגן החשבת

משרד המשפטים

050-6270105 , 072-3903035

From: Kinan Ganem <KinanG@justice.gov.il>
Sent: Tuesday, December 4, 2018 6:38 PM
To: Riki Parnasa <RikiP@justice.gov.il>; Avraham Shalem <AvrahamSh@justice.gov.il>
Cc: Amihay Chismario <AmihayC@justice.gov.il>
Subject: RE: בקשה מס' 17870 - המשך התקשרות עם דקל

אברהם אוד להתייחסותך.

בדומה לבקשה 17871 , אתה ביקשת לקבל את התייחסות היחידה.

בברכה,

כנאן גאנם

מרכז בכיר תיאום ומעקב

רכש ומכרזים

From: Riki Parnasa
Sent: Tuesday, November 27, 2018 1:24 PM
To: Avraham Shalem
Cc: Kinan Ganem; Amihay Chismario
Subject: RE: בקשה מס' 17870 - המשך התקשרות עם דקל

שלום רב,

להלן ההסבר עבור בקשתנו שבנדון :

מדובר בחידוש מנוי שגרתי למאגר מחירים היחיד הקיים כיום בישראל בעניין של תמחור עלויות הבניה בחלוקה לסעיפי הבניה השונים. זהו מאגר שעל פיו פועל מזה שנים כל מערך הבניה בישראל, משרד הבינוי, אומדני שווי, הסכמי ביצוע ופיתוח, בנקים, הרשות לניירות ערך, מיסוי מקרקעין ושווי של נכסים בנויים. נערכה בדיקה לאיתור ספקי נוסף למחירון לענף הבניה עלויות הבניה לפי סוגי עבודות הבניה והשיפוך השונות וסוגי מבנים שונים.

בעבר נעשתה בדיקה ע"י :

- היכרות אישית של ענף הבניין וגורמי המקצוע הפעילים בו.
 - חיפוש מידע באינטרנט.
 - התייעצות עם שמאי מקרקעין מהמגזר הפרטי, עם גופי אשראי ובנקים ועם התאחדות הקבלנים ממצאי הבדיקות העלו כי אין בנמצא ספק נוסף, וכל הגורמים הפעילים בשוק כאמור, נסמכים על מחירוני הוצאת דקל.
- ניסיון של שנים אחדות בעבר הוכיח כי החוברות מעודכנות ומהימנות, ואף ערוכות באופן ידידותי וקל לשימוש, לפיכך נעשה בהן שימוש על ידי השוק באופן קבוע ובתדירות גבוהה.
- טרם נמצא מאגר מידע חלופי, ברמה מקצועית ובדייקנות, והחברות משמשות גם את שמאי המקרקעין המבצעים את עבודתם מטעמנו, ונתונים לבקרה ופיקוח שלנו.
- לאור האמור, גם לו ימצא ספק נוסף של מאגר מחירים, שהוא בעל ותק ניסיון ומוניטין בתחום זה, (וכאמור – לא מצאנו כזה), עדיין יהיה עלינו להתקשר עם חבי דקל, כי עלינו לאחוז באותו מקור מידע המשמש את השמאים הפועלים לפיו ונתונים לבקרותינו. (לדוגמא : אם שמאי מסוים מציין בשומה שערך (ומגיעה לבקרה / השגה אצלנו) כי הגיע לשווי הנכס בין היתר בהסתמך על סעיף זה או אחר במחירון המקובל דקל – עלינו לדעת לבדוק כיצד השתמש בנתון, והאם לקח את הנתון הנכון מתוך המחירון)

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לאשר התקשרות זו.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.


בריאות ושמחה,

אוהד עיני

השמאי הממשלתי הראשי

טל' 02-6209420 | פקס 02-6467704



ריקי פרנסה
מרכזת בכירה אמרכלות
02-6467704 | פקס 02-6209421 | טל"מ

אגף שיטה
מקרקעין

*כחלק מהשירות שניתן לך אנו מזמינים אותך לחיכנס לאתר יכל זכות
כי יש לך את הזכות לדעת מהן הזכויות שלך!*

